

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

Local: Parque Coronel Lustosa - Município de Pinhão

Data: 03/02/2026

Obra: Residência em pré-moldado - Área= 76,39 m²

| Especificações | VALOR TOTAL | MÊS 01 | | MÊS 02 | |
|---|---------------|---------------|--------|--------------|--------|
| | | R\$ | % | R\$ | % |
| Limpeza e nivelamento do terreno | R\$ 585,00 | R\$ 585,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| C.A.15mpa p/viga baldrame c/forma, prep. c/beton e lanç. | R\$ 2.832,03 | R\$ 2.832,03 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Placas pré-moldadas (90x50) | R\$ 4.488,40 | R\$ 4.488,40 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Placas pré-moldadas (90x40) | R\$ 210,00 | R\$ 210,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Placas pré-moldadas (150x50) | R\$ 236,40 | R\$ 236,40 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Alvenaria tijolos 6 furos (14cm) assent.argamassa mista (parede int. e oitão) | R\$ 1.472,50 | R\$ 1.472,50 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Pilares pré-moldados com altura livre de 2,50 m | R\$ 4.067,00 | R\$ 4.067,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| C.A.15mpa p/viga cinta c/forma, prep. c/beton e lanç. | R\$ 3.979,65 | R\$ 3.979,65 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Porta maciça madeira1ª 80x210cm - vta/cx./dobrç.,fech.ext.inox | R\$ 1.200,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 1.200,00 | 100,0% |
| Porta chap. madeira1ª 80x210cm - vta/cx./dobrç.,fech.int.inox | R\$ 2.550,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 2.550,00 | 100,0% |
| Porta chap. madeira1ª 70x210cm - vta/cx./dobrç.,fech.int.inox | R\$ 800,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 800,00 | 100,0% |
| Janela vidro temperado 8 mm (1,34x1,10)m | R\$ 1.740,50 | R\$ - | 0,0% | R\$ 1.740,50 | 100,0% |
| Janela de ferro | R\$ 1.225,50 | R\$ 1.225,50 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Cobertura com telhas fibrocimento 5mm (incl.parafuso e ved.) e madeiramento | R\$ 14.908,90 | R\$ 14.908,90 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Cumeeira em fbc 5mm (incl.parafuso e ved.) | R\$ 825,00 | R\$ 825,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Padrão de luz monofásico completo | R\$ 4.560,00 | R\$ 4.560,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Fiação 2,5 mm (fio sólido) e fio 10,00 mm rede e chuveiro | R\$ 1.350,00 | R\$ 1.350,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Interruptores, tomadas e lâmpadas | R\$ 745,00 | R\$ 745,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Tubulação de esgoto tubo 100 mm e 50 mm conexões e acessórios | R\$ 760,00 | R\$ 760,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Tubulação de água tubo 25 mm e conexões e acessórios | R\$ 680,00 | R\$ 680,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Torneiras e acessórios (BWC, cozinha e tanque) | R\$ 285,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 285,00 | 100,0% |
| Tanque em concreto revestido e acessórios | R\$ 265,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 265,00 | 100,0% |
| Conjunto sanitário (pia, vaso e acessórios) | R\$ 2.890,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 2.890,00 | 100,0% |
| Fossa séptica | R\$ 1.223,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 1.223,00 | 100,0% |
| Poço negro, sumidouro | R\$ 2.645,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 2.645,00 | 100,0% |
| Chapisco e emboço em parede | R\$ 5.875,00 | R\$ 5.875,00 | 100,0% | R\$ - | 0,0% |
| Reboco em parede interna com arg. areia/cal hydr. 1:1,5 e requadros | R\$ 19.505,00 | R\$ 9.752,50 | 50,0% | R\$ 9.752,50 | 50,0% |
| Azulejos, assentados na argamassa e rejuntados (Cozinha e B.W.C.) | R\$ 2.499,00 | R\$ - | 0,0% | R\$ 2.499,00 | 100,0% |

| | | | | | |
|---|---------------|--------------|--------|---------------|---------|
| Entarug. Mad. Fix tesouras para forro PVC e meia cana | R\$7.226,49 | R\$ - | 0,0% | R\$7.226,49 | 100,0% |
| Entarug. Mad. Fix tesouras para forro PVC e meia cana beiral | R\$3.131,26 | R\$ - | 0,0% | R\$3.131,26 | 100,0% |
| Lastro de brita 1 para piso | R\$290,28 | R\$ - | 0,0% | R\$290,28 | 100,0% |
| Contrapiso em concreto esp 3 cm | R\$3.452,83 | R\$ - | 0,0% | R\$3.452,83 | 100,0% |
| Concreto fck 15 Mpa para piso desempenado e=5cm | R\$4.988,27 | R\$ - | 0,0% | R\$4.988,27 | 100,0% |
| Cer. Pl4 lisa 1ª 30x30cm, fixada argamassa colante e rejunte | R\$7.257,05 | R\$ - | 0,0% | R\$7.257,05 | 100,0% |
| Pintura latex acrílico 1ª, 2demãos em par. Int./ext. | R\$10.152,00 | R\$ - | 0,0% | R\$10.152,00 | 100,0% |
| Pintura esmalte sint., eq. mad., 2dmão, fundo nivelador | R\$756,00 | R\$ - | 0,0% | R\$756,00 | 100,0% |
| Piso concreto (1:3:6) quadro/1m, lastro brita e=5cm - calçada | R\$2.889,63 | R\$ - | 0,0% | R\$2.889,63 | 100,0% |
| Limpeza geral da obra | R\$435,42 | R\$ - | 0,0% | R\$435,42 | 100,0% |
| | | | | | |
| TOTAL >>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>>> | R\$124.982,11 | | | | |
| SUBTOTALS/PERCENTUALS | | R\$58.552,88 | 46,85% | R\$66.429,23 | 53,15% |
| SUBTOTALS ACUM./PERCENTUALS ACUMULADOS | | R\$58.552,88 | 46,85% | R\$124.982,11 | 100,00% |

Luiz Carlos Taborda Ribas
Engº Civil - CREA 22.545-D/PR